

“Gerenciamos el proceso de diseño a través de la metodología BIM y la utilización de software de frontera”

 **AUTODESK
REVIT**

 **etap**

MEPBIM



OFERTA DE MODELAMIENTO DE DISEÑOS DE REDES ELECTRICAS EN REVIT PARA APARTAMENTOS TIPO

VIVIENDAS VIP-VIS-CAS

Señores
DOMOTICA INGENIERÍA ELECTROMECAÁNICA SAS
ADRIANO MORA
GERENTE
2451481
3108657115
domoticaingenieriasas@gmail.com
Carrera 70 # 22 - 75, interior 39, apartamento 104
La ciudad

Respetados señores,

Tenemos el gusto de presentar a **Consultoría e Ingeniería de Colombia, COLINCOL S.A.S**, una empresa especializada en diseño y modelamiento de redes MEP para proyectos especiales, grandes superficies, industria, edificios gubernamentales e institucionales y vivienda, con la capacidad de trabajar bajo el sistema colaborativo BIM y empleando herramientas de modelado 2D y 3D.

Ponemos a su disposición nuestra experiencia y conocimientos para crear proyectos eficientes, rentables y novedosos para convertimos en su consultor de confianza. Contamos con el capital humano, organizacional y la experiencia para convertirnos en su aliado estratégico.

Lo invitamos a conocer más sobre nosotros en nuestra página web: www.colincol.com, allí podrá descargar brochures, consultar nuestra experiencia, los perfiles de nuestros ingenieros senior y nuestro equipo de trabajo, los servicios que ofrecemos y mucho más.

Contenido

1.	CONDICIONES DE ENTRADA PARA LA OFERTA.....	4
2.	ALCANCE DE LA PROPUESTA Y ENTREGABLES	4
3	FORMATO DE MODELADO	4
4	SOTWARE UTILIZADOS	4
5	ENTREGABLES DE DISEÑO	5
6	INFORMACION REQUERIDA PARA LOS DISEÑOS	5
7	CONDICIONES DE LA OFERTA	5
8	VALOR DE LA OFERTA.....	5
9	FORMA DE PAGO.....	5
10	TIEMPO DE ENTREGA.....	5
11	ACEPTACIÓN DE LA PROPUESTA.....	6
12	SUGERENCIAS, QUEJAS Y RECLAMOS.....	6
13	VALIDEZ DE LA OFERTA	6

1. CONDICIONES DE ENTRADA PARA LA OFERTA

Tipo de proyecto:

Residencial

Ubicación:

Bogotá

Área construida:

242 m²

Área externa:

0 m²

Trámites:

No

Descripción:

Name	Size
..	
ARQUITECTURA REVIT JUL 03 2020	72.775.764
6. AA-41-44 Casa tipo comfamiliar COMUNICACION.09-07-2020.dwg	3.966.115
5. AA-41-44 Casa tipo comfamiliar ELECTRICO. 09-07-2020.dwg	3.893.396
4. AA-26-40 TORRE VIS COMUNICACION. 09-07-2020.dwg	10.976.053
3. AA-26-40 TORRE VIS ELECTRICO.09-07-2020.dwg	11.232.856
2. AA-- VIP COMUNICACION.09-07-2020.dwg	1.260.441
1. AA- - VIP.ELECTRICO.09-07-2020.dwg	95.814.661

2. ALCANCE DE LA PROPUESTA Y ENTREGABLES

Atendiendo su gentil solicitud y teniendo en cuenta la información suministrada por ustedes, presentamos nuestra propuesta técnica y económica de modelado en REVIT de diseños de redes eléctricas para apartamento tipo VIS (55 m²), tipo VIP (55 m²) y casa (132 m²).

3 FORMATO DE MODELADO

REVIT LOD 300

En este nivel se definen gráficamente los elementos del diseño, especificando de forma precisa la forma, el tamaño, las cantidades y la ubicación respecto al conjunto del proyecto.

4 SOTWARE UTILIZADOS

Modelamiento de redes

REVIT MEP

5 ENTREGABLES DE DISEÑO

Modelo en REVIT para

6 INFORMACION REQUERIDA PARA LOS DISEÑOS

- Planos arquitectónicos completos y actualizados en REVIT.
- Diseños de redes eléctricas completos y actualizados en dwg.

7 CONDICIONES DE LA OFERTA

- ✓ La propuesta no incluye costos de revisiones, honorarios, derechos y en general pagos que se deben efectuar ante el operador de la red eléctrica o entidades certificadoras de las instalaciones eléctricas, directamente (RETIE).
- ✓ La oferta no incluye diseño de redes eléctricas.
- ✓ La oferta no incluye coordinación BVIM del proyecto, únicamente el modelado de las redes eléctricas entregadas.

8 VALOR DE LA OFERTA

El valor total de la oferta es el siguiente:

CINCO MILLONES CIEN MIL PESOS CON CERO CENTAVOS (\$ 5.100.000) MÁS IVA.

9 FORMA DE PAGO

ETAPA	PORCENTAJE	VALOR	HORAS
Entrega de modelos en REVIT para apartamento modelo VIS, VIP y casa	100%	\$ 5.100.000	103

NOTAS:

- ✓ Para poder dar inicio a los trabajos objeto de la presente oferta se requiere orden de servicio o contrato debidamente legalizado y pago del anticipo si aplica.

10 TIEMPO DE ENTREGA

Esta propuesta fue calculada para un tiempo máximo de 3 semanas, en caso de que este tiempo sea superado en un 50% debido a cambios y/o stand by del proyecto, se enviara la oferta con los reajustes económicos por administración a que haya lugar.

Ver cronograma estimado de ejecución en el Anexo 1, este cronograma será ajustado al iniciar el proyecto entre las dos partes, deberá ser aprobado por el cliente para dar inicio a las actividades. COLINCOL hará seguimiento durante todo el periodo de ejecución a través de nuestro Sistema de Control de Proyectos.

Notas

- El tiempo de ejecución de diseños comienza a partir de la legalización de la legalización del contrato, la firma del acta de inicio y la aprobación del cronograma por parte del representante del cliente.
- La programación de actividades para el proyecto está sujeta a nuestra carga interna de actividades, de acuerdo a los proyectos en curso en nuestro sistema al momento de legalizar la orden de servicio o contrato.

11 ACEPTACIÓN DE LA PROPUESTA

Si esta oferta es aceptada por favor generar contrato, otrosí (cuando aplique), orden de servicio y/o carta de aceptación.

12 SUGERENCIAS, QUEJAS Y RECLAMOS

Si tiene alguna sugerencia, queja o reclamo para mejorar nuestro servicio, respecto al alcance de los trabajos contratados, favor comuníquese por cualquiera de los siguientes medios con la Directora Administrativa Paola Cárdenas, PBX (571) 7520337 / 7552546, correo electrónico: administracion@colincol.com, dirección: Calle 16 sur No. 22 – 19, Oficina 501.

13 VALIDEZ DE LA OFERTA

La presente oferta económica tiene una validez de 30 días calendario contado a partir de la fecha, una vez vencido este término se debe pedir ampliación oficial del mismo mediante comunicación escrita.

Cordialmente,



Carlos Andrés González Laverde
Director ejecutivo

ANEXO 1 - CRONOGRAMA ESTIMADO DE EJECUCION

Nombre del Proyecto:
Horas hombre disponibles:

MODELADO REVIT APARTAMENTO MODELO VIS, VIP Y CASA
103

ítem	Etapa	Responsabilidad	Estado	Julio				Agosto				OBSERVACIONES
				S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	
1	Información de entrada que aplique	Cliente	P									
			E									
2	Modelado VIS	Colincol	P									
			E									
3	Modelado VIP	Colincol	P									
			E									
4	Modelado casa	Colincol	P									
			E									

NOTAS

S	Semana
P	Proyectado
E	Ejecutado